



היתר עיסקה כללי מכון כת"ר

היתר עיסקה כללי מכון כת"ר נוסח מיוחד בשיתוף **כדת וכדין**
Kadat V'Kadin

הגדרות

"עסקה כספית" – כל סוגי אשראי ופיקדונות, כולל חיובים, התחייבויות, ערבויות, משכנתאות, חסכוניות, הנפקת מניות ואגרות חוב וסחר בהם, כולל פעולות ועסקי תיווך, נאמנות ושליחויות המבוצעות ע"י החברה לרבות כל פעולה אחרת שהחברה צד לה. "תנאי העסקה הכספית" - אינם מפורטים בשטר זה אלא בהסכם נפרד שנערך בין שני הצדדים לעסקה הכספית.

"המקבל" – אדם או גוף לרבות חברה ותאגיד מכל סוג שהוא, ו/או באי כוחם המקבלים כסף במסגרת עסקה כספית.

"המפקיד" - אדם או גוף, לרבות חברה ותאגיד מכל סוג שהוא, ו/או באי כוחם הנותנים כסף למקבל במסגרת עסקה כספית.

"החברה" – חברת דבי סאסן קואצ'ינג בע"מ ח.פ. 516521309, לרבות כל חברה בת ו/או חברה ו/או נאמנות קשורה אחרת, וכן כל חברה ו/או נאמנות שתקום בעתיד על ידי חברת דבי סאסן קואצ'ינג בע"מ ח.פ. 516521309. בעסקאות מסוימות יכולה החברה להיות מוגדרת כמקבל ובאחרות כמפקיד.

"ריבית" – סכום אותו מחזיר הלווה הנוסף על סכום ההלוואה, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לרבות ריבית דריבית.

"פקדון" – חלה מה"הלוואה" וכן חלק בנכסי ועסקי המקבל, שעל פי תנאי שטר זה אינו בבעלות המקבל אלא באחריותו כשומר שכן. ברווח או בהפסד שייגרם לפקדון נושא המפקיד, כאשר חלק מן הרווח, על פי מה שסוכם בין הצדדים, ניתן למקבל כשכר על התעסקותו בהשקעה.

"עסקא" – מונח הלכתי הבא לבטא סוג של עסקה בין המפקיד המקבל אשר מטרתה לאפשר למפקיד לקבל רווחים מכספי השקעתו מבלי לעבור על איסור ריבית.

בעסקה זו מוגדר חלק מה"הלוואה" כהלוואה החוזרת בזמן הפירעון בדיוק כפי שנתקבלה ללא תלות בשאלה האם המקבל הרוויח או הפסיד. חלק אחר של ה"הלוואה" מוגדר כפקדון.

מבוא

המבוא לשטר וההגדרות מהווים חלק בלתי נפרד ממנו.

הכותרות בשטר נועדו להקל על הקריאה בו אינן מחייבות ואינן מהוות חלק ממנו כלל ועיקר. הואיל והנהלת החברה אינה רוצה לעבור על איסור ריבית.

והואיל והחברה עושה עסקאות כספיות רבות אשר בחלקן היא לווה כספים ובחלקן היא מלווה.

והואיל והחברה מעוניינת כי כל עסקאותיה גם אלו שנזכרת בהן ריבית יהיו כשרות על פי דיני ישראל.

והואיל והחברה הסמיכה את הח"מ להחליט ולחתום בשם החברה על השטר.

לכן הח"מ מצהירים ומתחייבים בזאת בשם החברה, על כל סניפיה כדלקמן:

1. הגדרת ההלוואה כעסקא וכפקדון

א. כל עסקה כספית שיש בה חשש ריבית מכל סוג איסור שהוא, ואפילו מוזכר בה לשון ריבית או ריבית דריבית תהיה ביד המקבל בתורת עסקא ע"פ הגדרתה במבוא לשטר. כמו כן מוסכם כי חלקו של המקבל יהיה מחצית מהרווח, ואם יהיה הפסד ישא המקבל ב-30% ממנו והמפקיד ב-70%.

ב. המקבל יעסוק בדמי העסקה הכספית בכל עסקיו ונכסיו הטובים, המותרים והמובחרים ביותר, בין בעסקיו ונכסיו הקיימים ובין בעסקים ונכסים שמכאן ולהבא. כל הרכישות והקניינים בדמי העסקה הכספית ייעשו לטובת המפקיד באופן המועיל על פי דיני ישראל. המפקיד ישא בחלקו בהפסד המפורט לעיל בסעיף 1.א. רק במידה והמקבל מילא את הוראות סעיף זה.

ג. בכל מקרה, לרבות מקרה בו לוקח את דמי העסקה הכספית שלא למטרות השקעה ומסחר, מקנה המקבל למפקיד חלק שווה ערך לסכום שקיבל בכל עסקיו ונכסיו הקיימים, עפ"י שמאים בקיאים שזהותם תקבע ע"י החברה, בקניין המועיל ביותר ובאופן המועיל ביותר.

ד. כמו כן, בכל עסק או נכס שיקנה המקבל מכאן ולהבא, יקנה למפקיד חלק בקניין מועיל ובאופן מועיל ע"פ שומא כנ"ל. לפיכך כל רווח שיווצר למקבל מנכסיו ועסקיו, בין הקיימים ובין אלה שיהיו עד מועד השבת הכספים, יחשבו כרווח העסקה הכספית.

2. ברירת המחדל – תנאי ההלוואה המוסכמים

א. לשם מילוי חובתו של המקבל האמורה לעיל (סעיף 1.א.) יוכל המקבל לשלם למפקיד את הסכום שהוסכם ביניהם במסגרת תנאי העסקה הכספית, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לרבות שיעור יחסי מהעסקה הכספית כולל הפרשי הצמדה למיניהם, הטבות, ומענקים חד פעמיים.

היתר עיסקה כללי מכון כת"ר

היתר עיסקה כללי מכון כת"ר נוסח מיוחד בשיתוף **כדת וכדין**
Kadat V'Kadin

ב. במידה וישלם המקבל למפקיד את הסכומים הנ"ל יהיה פטור מחובת הוכחה ומשבועה כפי שתובא להלן (סעיף 3) ומותר הרווח יהיה שייך למקבל לבדו.

3. הראיות הנדרשות

א. על המקבל להוכיח שנהג ועסק בנאמנות בדמי העסקה הכספית, ולא יהיה נאמן על כך כי אם בשבועה חמורה על פי דיני ישראל. כמו כן, לא יהיה נאמן על הקרן כי אם בשני עדים כשרים ונאמנים ע"פ דיני ישראל, ובלבד שיהיו רואי חשבון במקצועם. כמו כן, לא יהיה נאמן על הרווח או אי הרווח, כי אם בשבועה חמורה עפ"י דיני ישראל או עפ"י עדים כשרים ונאמנים עפ"י דיני ישראל.

ב. למניעת כל ספק, מובהר ומוסכם, שכל רישומים, דו"חות מאושרים, מסמכי תאגיד וכל מסמכים ורישומים מכל סוג שהוא, לא ישמשו כראייה ביד המקבל וכהוכחה מטעמו לבידור הנ"ל, ואף לא ישמשו כאומדנא.

ג. כמו כן מותנה כי זמן פירעון הרווחים הוא בכל יום עסקים אחרון לכל חודש האזרחי. אם יטען המקבל כי העסקה לא הרוויחה או הפסידה, עליו להודיע למפקיד על כך בכתב, לא יאוחר מחמשה ימים מהתאריך הנ"ל, על רצונו להוכיח את טענתו זו באופנים הנזכרים לעיל. אם לא הודיע עד היום הנ"ל, הרי זה כאילו הודה בבית דין שהעסקה הרוויחה ולא יוכל עוד לטעון שהעסקה הפסידה או לא הרוויחה עד תום החודש החולף.

ד. אם ידווח המקבל כאמור, יהא חייב לשלם מיד לחברה, מיד עם מתן ההודעה, את חלק ההלוואה ואת החלק שלא נפסד מהפיקדון לטענתו. אם לא יעשה כן, יחשב הדבר כהודאה מלאה שהוא חוזר בו מטענתו כאילו העסקה הפסידה או לא הרוויחה.

ה. במידה ולא יוכיח המקבל באופן האמור לעיל כי הסכום אותו נדרש לשלם על פי תנאי העסקה הכספית (הנזכר לעיל סעיף 2.א.) שונה מהסכום אותו נדרש לשלם ע"פ תנאי העסקה (המפורטים לעיל בסעיף 1.א.) ידרש לשלם את הסכום המוגדר על פי תנאי העסקה הכספית.

4. תוקף השטר

א. שטר זה חל על כל עסקה כספית אותה תעשה החברה עם מפקיד או עם מקבל.

ב. שטר זה נתקבל כהחלטה גמורה ומחייבת בהנהלת החברה, עפ"י כח והרשאה שיש לה בשם הדירקטוריון ו/או בעלי המניות, ויש תוקף להחלטה והתחייבות זו ככל שאר התקנות הקובעות של החברה, ואין רשות לאף אחד ממנהלי החברה או עובדיה, בהווה ובעתיד, לעשות בשם החברה עסקה כספית שיש בה איסור ריבית.

ג. מיום חתימת שטר זה על ידי החברה, כל העסקאות ייעשו אך ורק על פי שטר עסקה זה.

ד. בפירוש הותנה שגם אם מאיזו סיבה שהיא לא ידע המפקיד או המקבל עניין היתר עסקה זה, או לא ידע בכלל מהו היתר עסקה, יהיו נוהגים בו תנאי היתר עסקה זה, זאת משום שעל פי החלטת החברה, היא לא תעסוק בעסקה כספית שיש בה איסור ריבית, וכל המתעסק עם החברה – על פי תקנותיה הוא מתעסק.

ה. תנאי שטר זה יחולו מיד כאשר הדבר יתאפשר גם על עסקאות כספיות שנעשו על ידי החברה קודם לחתימת השטר, זאת בכפוף להלכה, לחוקי מדינת ישראל, ולכללי הבורסה לניירות ערך. במידה ויתברר כי חוקים וכללים אלו אינם מאפשרים לשטר לחול על עסקאות כספיות אלו, לא יגרע הדבר מתוקפו של השטר ביחס לעסקאות כספיות אשר יבוצעו מכאן ולהבא.

ו. הנהלת החברה מצהירה בזאת, כי שטר זה מחייב בכל דיון משפטי ובכל פורום שיפוטי.

ז. למען הסר כל ספק; אין בשטר זה כדי לקבוע או להשפיע על הפורום השיפוטי בו יתבררו מחלוקות לפי שטר זה ואלה יוכרעו, אם תהיינה כאלה, בפורום המוסכם ע"י החברה. מוסכם שבכל מקרה ועניין לא תישמע טענת מקבל לדון לפי הכלל שהתובע הולך אחר הנתבע, אלא זכותה של החברה לקבוע את מקום הדיון.

ח. כל הנ"ל נעשה בהודאה גמורה בקניין סודר בבית דין חשוב, בקניין המועיל ביותר ובאופן המועיל ביותר, דלא כאסמכתא ולא כטופסי דשטרי.

ט. מוסכם בזה שכל ספק בפירוש שטר זה, יש לפרשו באופן המקיים את השטר, ולא באופן המבטלו. וכן בכל ספק התלוי במחלוקת הפוסקים, ידונו עפ"י דעת הפוסקים המקיימים שטר זה.

י. כל תנאי שבשטר זה נעשה כחומר כל תנאים העשויים כתיקון חז"ל וכתנאי בני גד ובני ראובן.

ולמען תת תוקף לכל האמור לעיל, הננו כותבים שטר זה ומפרסמים לכל החלטתנו זאת.

ולראייה ולקניין באנו על החתום עפ"י הרשאה שיש לנו מהנהלת החברה:

D.L. Saven

חתימה וחותמת

5 May 2023

היום